छथर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना: छथर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम छथर गाउँपालिकाको तेस्रो गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "अर्थिक ऐन,२०७४" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण २ गतेदेखि छथर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ती कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमी कर (मालपोत): गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर वहाल कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छपर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर,प्रदेश कानुन स्वीकृतभई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजीम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरनेछ । तर,प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिरौटी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिरौटी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइंग, बंजी जम्पिंग, जिप्लार्यर र यार्फ्टिंग शुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइंग, बंजी जम्पिंग, जिप्ला, यर र यार्फ्टिंग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवथापन गरेका अनूसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलव्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहिबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्कः गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूवाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. सिफारिस दस्तुर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका नागरिकको लागि कुनै पनि सिफारिस गरे वापत अनुसूची (१४) मा उल्लेख भए बमोजिम दस्तुर लिइनेछ .

१६. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थारूहलाई अनुसुची १५ मा उल्लेख भए बमोजिम मालपेत कर छुट दिईनेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन संवन्धि कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन संवन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१७. संस्था, व्यावसाय, संघ, समिति, समुह, संजाल, मञ्च र नेटवर्क दर्ता दस्तुरः यस गाउँपालिकाले आफ्ना क्षेत्र भित्रका नागरिकहरुले संस्था, व्यावसाय, संघ, समिति, समुह, संजाल, मञ्च र नेटवर्क दर्ता वापत अनुसूची (१६) मा उल्लेख भए बमोजिम दर्ता दस्तुर लिइनेछ । .

अनुसुची - १
(दफा २ संग सम्वन्धित)

घर जग्गा कर

क्र. सं.	**विवरण (घरको क्षेत्रफल)**	**आ.व. २०७५/०७६ निर्धारित करको दर/प्रति वर्ग फिट**	**कैफियत**
१.	५०० वर्ग फिट सम्मको लागि	रु.१।-	निजी जग्गाभन्दा अन्य जग्गामा वनेका घर र जग्गाको हकमा मात्र लागु हुने
२.	५०० देखि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	रु.१।५०	
३.	१००० वर्ग फिटदेखि १५०० वर्ग फिट सम्मको लागि	रु.२।-	
४.	१५०० देखि २००० वर्गफिट सम्मको लागि	रु.२।५०	
५.	२००० वर्ग फिट भन्दा माथिको लागि	रु.३।-	

अनुसुची - २

(दफा ३ संग सम्वन्धित)

भुमि कर (मालपोत)

क्र.सं.	विवरण	२०७५/०७६ मा निर्धारित दर/प्रति रोपनी	कैफियत
१.	२० रोपनी भन्दा कमको लागि	रू ३।-	
२.	२० रोपनी भन्दा माथि ४० रोपनी सम्मको लागि	रु.४।-	
३.	४० रोपनी भन्दा माथिको लागि	रु.५।-	

अनुसुची - ३
(दफा ४ सँग सम्वन्धित)

यस आर्थिक वर्षको लागि घर वहाल कर अनिवार्य लगाइनेछ ।

"स्थानीय सवायत्त शासन ऐन २०५५" को परिच्छद ८ को दफा १३७ बमोजिम बहालमा दिएका जमिन खालि जमिन घर गोदाम ग्यारेज सेड छप्पर कारखाना जग्गा वा पोखरी पर वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले २ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने छ र यसको अभिलेख राखी सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी गराईने छ ।

क. व्यवसायिक दृष्टिकोणले बहालमा दिएको जग्गा जमिन घर गोदाम र पसल आदिको बहाल कर १२ प्रतिशतका दरले असुल गरीने छ ।

ख. संघ संस्था वा कार्यलय संचालनको लागि बहाल दिएका जग्गा जमिन घर गोदाम ग्यारेज आदिमा १२ प्रतिशतका दरले घर बाहाल कर भाडाबाट कटटा गरी गाउँपालिकामा बुफाउन र सम्फौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बधित संघ संस्था कार्यालयलाई अनुरोध गरिने छ ।

ग. गाउँपालिकाले घरधनीसंग बहालको रेकड माग गर्नेछ । सो को यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफनै तर्फवाट सो स्थानको बहाल निधारण गरी सार्वजानिक सुचना गरी असुल गरीने छ ।

घ. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालवाट हटाउदा घरधनिले गाउँपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लागत कटटा गरिने छ ।

ङ. घरधनी र बहालमा बस्ने बीच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्फौता गरीने छ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एक पक्षले सम्फौता गर्न नमानेको सुचना गाउँपालिकामा प्राप्त भएमा गाउँपालिकाले सम्फौता गराउन प्रयत्न गर्ने छ ।

च. कुनै घरधनीले गाउँपालिकालाई जानकारि नगराई कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी बहालमा राख्न गाउँपालिकाले प्रयत्न गर्ने छ ।

छ. बहालकर नर्तिने र बहाल लिएको सुचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।

ज. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कार नबुफाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारबाही अगाडी बढाइने छैन ।

झ. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको घर बहालको रेकर्ड लिन तथा बहाल कर असल गर्ने कार्यका लागि गाउँपालिकाबाट आवश्यक्ता अनुसार टोली खटाइने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

ञ घर बहालकर सम्बन्धि गाउँपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।

ट. बहालकर स्वयं घोषणा घरधनीबाट गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।

ठ. बहालकर गाउँपालिकामा नबुफाएका घरको बहाल सम्बन्धि कुनैपनि विवाद भएमा कर असुली नभएसम्म नभए गाउँपालिकाका तर्फबाट साक्षी रोहवर तर्फ घरधनीलाई चलाएको प्रकृयागत कारवाही गा.पा.ले सहयोग पुयाउने छ ।

अनुसुची -४

(दफा ५ संग सम्वन्धित)

व्यवसाय कर(पूंजीको आधारमा)

१. व्यापारीक बस्तुहरु

(क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड डिंक्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
२.	३ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	४००।
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५००।
४.	१ करोड १ देखी ५ करोड सम्म	६००।
५.	५ करोड १ देखि माथी	१२००

ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय समाग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर सामाग्री समेतका व्यवसायहरू)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	५ लाख सम्म	३००।
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।
३	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	५००।
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७००।
६.	५ करोड १ देखि माथी	१२००।

(ग) ट्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्टस्, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी, आदि

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाख सम्म	२००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३००।
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	४००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००।
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०००।
६.	१ करोड १ देखि माथी	१५००।

(घ) किताव, कापी तथा स्टेशनरीसँग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	५० हजार सम्म	२००।
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	३००।
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३५०।
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४००।
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००।

६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००॥
७.	२५ लाख १ देखि माथि	१०००।

(ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सूंगूर पालन, बाख्रा पालन व्यवसाय, कृषि सामाग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखूरा दाना, पशूपंक्षी, आहार)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाखसम्म	२००।
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	३००।
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	४००।
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	५००।
५.	२० लाख देखि माथी	१०००।

नोट : दुध डेरीको लागि रू.५००। कर लिइनेछ ।

(च) शिसा, फ्रेमिङ, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाखसम्म	२००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	५००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	७००।
५.	२० लाख देखि माथी ।	१२००।

(२) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा, जुत्ता चप्पल, कस्मेटिक, टेलर्स, सैलुन, फेन्सी आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	३००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	४००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	६००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	१५००।
७.	५ करोड देखि माथि	२५००।

३. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवाः

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्यूवेदिक, पशू डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ्य संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	२०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	१०००।
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१०००।
३.	पशु सहायकलाई	१०००।
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्यूवेदिक डाक्टर	१०००।
५.	सर्जिकल सामान खूद्रालाई	१०००।
६.	औषधीपसल थोकलाई	१०००।
७.	सर्जिकल सामान थोक	१०००।
८.	भिडियो एक्सरे	१०००।
९.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेब	१०००।
१०.	शारिरीक ब्यायाम सामाग्री विक्रि	१०००।

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित भिर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	२०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	१०००।
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००।
४.	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००।
५.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४५००।
६.	५ करोड देखि माथी	५०००।

नोट : चलचित्र, टेलिचलचित्र, बृत्त चित्र निर्माणको हकमा ५ दिनको लागि रू.१०००। र सो भन्दा वढी अवधिको लागि रू.१५००। लिइनेछ ।

(ग) केवल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	२०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	केवल नेटवर्क व्यवसाय	रु.१०००।

(घ) कानुन व्यवसायी

सि.न.	विवरण	२०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	१०००।
२.	अधिवक्ता	१०००।
३.	अभिवक्ता	१०००।
४.	लेखापढी व्यवसाय	१०००।

(ङ) लेखापरिक्षक

सि.न.	विवरण	२०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	श्रेणी क	१०००।
२.	श्रेणी ख	१०००।
३.	श्रेणी ग	१०००।
४.	श्रेणी घ	१०००।

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित सूचीकृत शुल्क
१.	बिमा एजेन्ट बिदेशी	३०००।
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।
३.	विज्ञापन ऐजेन्सी	२०००।
४.	सेयर दलाल	१०००।
५.	अभिकर्ता	१०००।
६.	कानूनी फर्म	१०००।

(छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	श्रेणी क	१००००।
२.	श्रेणी ख	५०००।
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेक्केदार समेत)	१०००।

(ज) कूटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	कुटानी तथा पिसानी मात्र २ फेज	२००।
२.	कूटानी पिसानी पेलानी ३ फेज	१०००।

झ) उत्पादनमुलक उद्योग

अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टीकबाट सामान निमार्ण गर्ने र फोहोरबाट मल निमार्ण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानि हेरी रु.५,०००। सम्म लिईने छ ।

ञ) पर्यटन सेवा व्यवसाय :(आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टूरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फ्रेन्स हल आदि)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	२५०।
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म	३००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको	४००।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको	५००।
५	५ लाख देखी २० लाख सम्म	८००।
६	२० लाख भन्दा बढि	१०००
७	रिसोर्टहरुको हकमा	

(ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	१ लाखसम्म (१०० वाट)	१०००००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म (२५० वाट)	थप २०००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी (२५०देखि	थप २००००।००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण (१०० देखि २५०)	१५००००।००
५.	२५० देखि ५०० वाटको	३०००००।

नोट : मोवाईल टावरको लागि प्रति टावर रू.५०००। (बार्षिक) कर लिईने छ ।

३.वित्तीय सेवा

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	नविकरण शूल्क	२०००।
२.	वाणिज्य बैंक	२००००।
३.	विकास बैंक, वित्तीयकम्पनीको मूख्य कार्यालय	१२०००।
४.	फाइनान्स	१००००।
५.	माइक्रो फाइनान्स	१००००।
६.	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	१०००।
७.	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	२०००।
८.	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	३०००।
९.	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	४०००।

१०	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	५०००।

नोटः बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारीत सहकारीका हकमा बार्षिक नविकरण शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु.१०००। लाग्ने छ ।

४.स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय (गौह्र सरकारी अस्पताल, नर्सि□ होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु)

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथी	७५००।

५. कन्सलटेन्सी, तालिम तथा प्रशिक्षण सम्वन्धि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	१०००।

६. मर्मत सेवा व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ्ग, डाईनामाईट	१२००।
२.	मोटरसाईकल	७००।
३.	रेडियो घडि टिभी आदि ईलेकक्ट्रोनिक्स सामान	६००।
४.	ग्यासचुल्हो सेल्स, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास वल्डिङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने, साइकल, रिक्सा, , लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	५००।

७.अन्य सेवा व्यवसाय

सि.न.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था, हाउजिङ कम्पनी	३,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१,०००।
३.	कलर ल्याव	५,००।
४.	घरजग्गा खरिद विक्री	४०००।

५.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	१०००।
६.	व्यूटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनवोर्ड, पेन्टिङ सैलुन, नर्सरी	५,००।
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५,००।
८.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१,०००।
९.	पंचेवाजा	निशुल्क
१०.	वैण्ड वाजा	१०००।
११.	सितभण्डार	३,०००।
१२.	टेण्ड हाउस	१०००।
१३.	हाफ क्याटरीङ	१,०००।
१४.	साईवर क्याफे	१०००।
१५.	एग्रोभेट	१०००।
१६.	कवाडी पसल थोक	२,०००।
१७.	कवाडी पसल खुद्रा	२,०००।
१८.	ढुवानी सेवा शाखा भएका	२०००।
१९.	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	१२००।
२०.	खाना मात्र विकी होटल	१०००।
२१.	केटरीङ व्यवसाय	१५००।
२२.	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ३,००।	थप १ मेसिन बराबर रु १००
२३.	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१०००।
२४.	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम रु. ७००० प्रति मेसिन थप रु १०००।
२५.	ग्यास विकी डिलर	१०००।
२६.	भाडा वर्तन, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना, फेन्सी स्टोर, विकेता, सप्लायर्स, ट्रेडर्स	१०००।
२८.	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टूरेन्ट बेकरी सहितको	५०००।
२९.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३,०००।

अनुसुची - ५
(दफा ६ संग सम्वन्धित)

क)रुख तथा खोटो निकासी कर

सि.नं.	**विवरण**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**
१	खयर निकासी प्रति रुख रु	२००।
२	उत्तिस निकासी प्रति रुख रु	३०।
३	चिलाउने, सल्लो निकासी प्रति रुख रु	३०।
४	सल्लाको खोटो निकासी प्रति टिन. रु	१०।
५	उत्तिस प्रति ट्रक	१०००।
६	उत्तिस प्रति ट्याक्टर	५००।
७	खयर प्रति ट्रक	१५००।
८	खयर प्रति ट्याक्टर	६००।
९	सल्ला चिलाउने प्रति ट्रक	५००।
१०	सल्ला चिलाउने प्रति ट्याक्टर	१०००।

ख) सार्बजनिक जमिनको बालुवा, गीटी, ढुङ्गा तथा मिक्स गीटी उत्खनन तथा प्रयोग सम्बन्धी कर

सि.नं.	**विवरण**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**
१	बालूवा निकासी प्रति ट्रक	५००।
२	बालूवा निकासी प्रति ट्याक्टर	४००।
३	बालूवा निकासी प्रतिट्याक्टर	२००
४	गीटी निकासी प्रति ट्रक	५००।
५	गीटी निकासी प्रति ट्याक्टर	४००।
६	गीटी निकासी प्रतिट्याक्टर	२००
७	ढुङ्गा निकासी प्रति ट्रक	३००
८	ढुङ्गा निकासी प्रति ट्याक्टर	२००
९	ढुङ्गा निकासी प्रतिट्याक्टर	१००
१०	मिक्स गीटी निकासी प्रति ट्रक	३००
११	मिक्स गीटी निकासी प्रति ट्याक्टर	२००
१२	मिक्स गीटी निकासी प्रतिट्याक्टर	१००

अनुसुची - ६
(दफा ७ संग सम्वन्धित)

(क) सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत
१	**सवारी साधन**	मोटर साईकल स्कुटर लाई बार्षिक	२००।	छथर गाउँपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोवास गर्ने नागरीकको हकमा मात्र बार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ भने अन्यका हकमा पटके सवारी साधन कर लिईने छ । छथर गाउँपालिकामा स्थायी बसोबास गर्नेका हकमा बार्षिक सवारी कर लिए पछि पटके सवारी कर लिईने छैन । र त्यस्ता करदातका लागि रु. ५०। लिई परीचय पत्र दिईने छ । जुन बार्षिक रुपमा नविकरण गर्नुपर्नेछ ।
		बाँकी सबैको हकमा	५००।	

(ख)पटके सवारी कर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१	निजी तथा भडाका बस, ट्रक, टयांक्टर, लहरीमा प्रति पटक	२५।
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	२५।
३	विदेशी नं. प्लेट भएका सि.नं.१ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	५०।
४	विदेशी नं. प्लेट भएका सि.नं.२ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	३०

नोटः सरकारी गाडीहरु, कुटनैतीक नियोगका गाडीहरु, दमकल र एम्बुलेन्समा पटके सवारी कर लिन नपाईने । साथै निकासीको कर लिए पश्चात पटके छुट गरिनेछ ।

अनुसुची - ७
(दफा ८ संग सम्वन्धित)

विज्ञापन कर

छथर गाउंपालिकामा हाल व्यवसायीक हिसाबमा कूनै पनि व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु विज्ञापनको लागी पुग्ने सम्भावना न्यून रहेको हूंदा स्थान र आकार हेरि देहाय बमोजिमको आधारमा प्रति फूटको हिसावले विज्ञापन कर निर्धारण गरिएको छ ।

क्र.सं.	**विवरण (होर्डिंग बोर्ड)**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**	**कैफियत**
१.	(६ वर्ग फिट सम्मका लागि)	रु.१०।	प्रति वर्ग फिट
२.	होर्डिंग बोर्ड (७ वर्ग फिट देखि २५ वर्गा फिट सम्मका लागि)	रु.२०।	प्रति वर्ग फिट
३.	२६ वर्गफिट देखि ५० वर्गफिट सम्मका लागि	रु.३०।	प्रति वर्ग फिट
४.	५१ वर्गफिट भन्दा माथिको लागि	रु.३५।	प्रति वर्ग फिट

नोट : डिजिटल विज्ञापनको सम्वन्धमा माथि उल्लेखित कर लिइने छैन ।

अनुसुची - ८
(दफा ९ संग सम्वन्धित)

मनोरन्जन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम मनोरन्जन कर लिइनेछ।

१. गाउंपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गरिनेछ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि बार्षिक रु ७,०००। मनोरन्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।
२. सांकृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्रि प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
३. जादु, सकर्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरीक्त प्रत्येक दिन रु २००। लिईने छ ।

अनुसुची - ९
(दफा १० संग सम्वन्धित)

(क) दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (बहाल विरौटी) शुल्क

सि न.	बिषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	३०।
		सुगुर बंगुर काटी बिक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२५।
		राँगा काटि काटी बिक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	५०।
		माछा विक्रि गर्ने पसल	२०।
		परेवा, हासँ, लोकल, बोइलर कुखुरा पसल	१५।
२.	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसलमा	१००।
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठूलो	१००।
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	१००।
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	५०।
३.	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	१०।
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१०।
		भारमा सव्जी ल्याई बेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल ठूलोमा	१०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	१०।
		फलफूल सागसव्जी प्रति बयलगाडा	१०।
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	१०।
		पान पसल	१०।
४.	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्रि गर्ने पसल	१०।
		मकै पोली बेच्ने	१०।
		किराना पसल	१०।
		माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	१०।
		मिठाइ पसल	१०।
५.	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१०।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१०।
		जडिबुटी विक्रि गर्ने कपाल काट्नेलाई	१०।
६		घुमन्ते उद्योग व्यावसाय साना	१०००।
७		घुमन्ते उद्योग व्यावसाय ठुलो	३०००।

(ख) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहीक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ।

सि न.	बिषय	विवरण	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**	कैफियत
१.	पशुपंक्षी विक्रि सँग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	२०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२.	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सृंगार मनिहारी सँग सम्बन्धित	१५।	नोटः माथि नपरेको व्यवसायको हकमा गाउँपालिकाले निर्णय गरी रु.१। देखि रु.१००। सम्म लिन सक्नेछ ।
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस मार्ने औषधि बेच्ने	५।	
		खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।	
		प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।	
		बाँस प्रतिबयल गाडा	३०।	
		बाँस प्रति ट्रक	३००।	
		खटियामा सामान राखी बेच्ने	५।	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।	
		भाँडाकुडा पसल	१५।	
		फोटो फेमिङ्ग	५।	
		मर्मत (कुकर, लाइट, छाता आदी)	१०।	

अनुसुची - १०
(दफा ११ संग सम्वन्धित)

पार्किङ.शुल्कः

क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी रु.१५।-
ख. माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.१०।-
ग. विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.३०।-
घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.२५।-

नोट : सवारी पार्किङ स्थान गाउंपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम हूनेछ ।

अनुसुची - ११
(दफा १२ संग सम्वन्धित)

ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइंग, बंजी जम्पिंग र र्याफ्टिंग शुल्कः

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	ट्रेकिङ्ग (१ दिनको लागि प्रति व्यक्ति)	रु.२०।- र १ दिन भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु.१०।- थप
२.	कोयोकिङ्ग (१ दिनको लागि प्रति व्यक्ति)	रु.३०।- १ दिन भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु.१०।- थप
३.	क्यानोइङ्ग(१ दिनको लागि प्रति व्यक्ति)	रु.३०।- १ दिन भन्दा बढी अवधिको लागि प्रति दिन रु.१०।- थप
४.	वंजी जम्पिङ्ग (प्रति व्यक्ति प्रति पटक)	रु.५०।-
५.	ऱ्याफ्टिङ्ग (प्रति व्यक्ति)	रु.५०।-

अनुसुची - १२
(दफा १३ संग सम्वन्धित)

सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.
१.	सेवा सुल्क	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. २०।
		आयश्रोत मूल्यांकन प्रमाणीत शुल्क	प्रतिलाख रु.२०।
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०। पिसाब फेरेको रु.५।
		फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि गाउंपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
		अन्य विबिध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०।- देखि १०००।- सम्म गाउंपालिकाले तोक्न सक्ने ।
२.		गाउँपालिका वा वडा कार्यालयको हल प्रयोग गरेवापत	प्रति दिन रु.१०००।-

अनुसुची - १३
(दफा १४ संग सम्वन्धित)

पर्यटन शुल्क :
यस आर्थिक वर्षको लागि गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश गरेवापत प्रति व्यक्ति रु.१५ ।- पर्यटन शुल्कको रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसुची - १४
(दफा १५ संग सम्वन्धित)

क. सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	१००।	
		जग्गा नामसारी सिफारीस	१००।	
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	१००।	
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१००।	
		चार किल्ला सिफारीस	१००।	
		निवेदन दस्तुर	१०।	
		पक्की घर प्रमाणीत	१००।	
		कच्ची घर प्रमाणीत	१००।	
		बसोवास प्रमाणीत	१००।	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	१००।	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	१००।	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	१००।	
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	१००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	१५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सा पास किताव दस्तुर	५००।	लागु भएको अवस्थामा
		संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	५००।	
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२००।	
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२५०।	
		पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निमार्णधिन रहेको सिफारीस	७५० बर्गफिट सम्मको घरमा ३१०।	सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु. १। प्रारम्भ देखि
		टिनको छाना भएको कच्की घर कायम सिफारीस	३००।	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	१००।	
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	१००।	
२	नागरीकता सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	१००।	
		नागरीकता सर्जिमिन	१००।	
		नागरीकताको प्रतिलिपी	१००।	
		अंगीकृत नागरीकता	५००।	
		बैवाहीक अंगीकृत नागरकिता सिफारीस	५००।	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धि	विवाह प्रमाणीत	२००।	
		जन्म प्रमाणीत	१००।	
		मृत्यु प्रमाणीत	१००।	

	प्रमाणीत सिफारीस	बसाईसराई प्रमाणीत	२००।	
		अविवाहीत प्रमाणीत	१००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	२००।	
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस छथर गापा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	२५०।	
		नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	
		भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	८००।	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	१५००।	
		कृषि संग सम्बधित सिफारीसको हकमा	१००।	
		बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	१००।	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	१००।	
		नाता प्रमाणीत अग्रेजीमा	२००।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	२००।	
		नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस (प्रति रुख)	३०।	विक्री गर्ने प्रयोजनका लागि मात्र
		सहुलीयत काठको सिफारीस	२००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु २००।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	१००।	
		विद्युत सिफारीस	२००।	सकुम्वासी समेतको हकमा ।

ख) अमिनबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत
१.	माग निवेदनको आधारमा जग्ग छूट्याउने काम	१ रोपनि सम्मको	१००।	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छूट्याउनु परेमा थप रु. ३००।
		१ रोपनि देखि माथी ५ रोपनि सम्म	१५०।	
		५ रोपनि माथी १० रोपनि सम्म	२००।	
		१० रोपनि माथि २० रोपनि सम्म	२५०।	
		१ रोपनि देखि माथी २० रोपनि सम्म	३००।	
२.	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरु	बैकिङ प्रयोजनका लागी ।	५००।	
		सर्बसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	३००।	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	२००।	

ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत

१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००।	
		विष्कुट उद्योग	१०००।	
		चप्पल उद्योग	१०००।	
		सलाई उद्योग	१०००।	
		प्लाई उद्योग	२०००।	
		सस उद्योग	२०००।	
		कपडा उद्योग	६००।	
		बरफ उद्योग	६००।	
		कन्फेसनरी उद्योग	१५००।	
		काष्ठ उद्योग	१५००।	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२२००।	
		फर्निचर मात्र	१०००।	
		ग्यारेज	१०००।	
		पेट्रोल पम्प	५०००।	
		मट्टितेल डिलर	२०००।	
		स्टेशनरी उद्योग	१५००।	
		डिस्टीलरी उद्योग	३०००।	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००।	
		प्लाष्टीक उद्योग	५०००।	
		पाउरोटी केक	१०००।	
२.	उद्योग दर्ता सिफारीस	ग्रील उद्योग	१०००।	
		गलैचा उद्योग	२०००।	
		गामेन्ट उद्योग	१५००	
		भूजीया मिल	१०००।	
		ईटा उद्योग आधूनीक भट्टा जडित	७०००।	
		ईटा तथा टायल आधूनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००।	
		पशु आहार	५००।	
		तामा आल्मुनीयम जस्ता धातू उद्योग	१०००।	
		प्रेश बाहेक प्रन्टीङ	१५००।	
		जूस उद्योग	१०००।	
		चुरोट विडी	५०००।	
		बेतबांस फर्निचर	५००।	
		लूब्रिकेन्ट उद्योग	१५०००।	
		माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगहरुको हकमा	६००। देखि २००००। सम्म गाउंपालिकाले तोके बमोजिम	

(घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस तथा बार्षिक कर

सि.नं.	विषय विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत
१.	पुर्व प्राथमिक	२०००।	
२.	प्राथमीक	४०००।	
३.	निम्न माध्यमिक	६०००।	
४.	माध्यमिक	८०००।	

५.	उच्च मावि	१५०००।	
६.	क्याम्पस	१८०००।	
७.	प्राविधिक शिक्षण संस्था	८०००।	
८	शिक्षक सरुवा मा.वि.	१५००।	
९.	शिक्षक सरुवा आ.वि.	१२००।	
१०	कक्षा थप	५०००।	
११	स्तर बृद्धी सिफारीस	५०००।	प्रति विषय
१२	अस्थायी करार शिक्षक नियक्ति मा.वि.	१५००।	
१३	अस्थायी करार शिक्षक नियक्ति आ.वि.	१२००।	

(ङ) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हकछोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा) सार्वजनिक अनूदान वा यस्तै प्रकारका अन्य

सि.नं.	**विषय विवरण**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**	कैफियत
१.	५ रोपनि सम्मको	१००।	
२.	५ देखि १० रोपनि सम्मको	१५०।	
३.	१० रोपनि देखि ५० रोपनि सम्मको	२००।	
४.	५० रोपनि देखि माथी	३००।	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरी कन्सलटेन्सी

सि.नं.	**विषय विवरण**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**	**कैफियत**
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	रू.५०००।	

छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	**विषय विवरण**	**आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.**	**कैफियत**
१	मुख्य सडकमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरूको हकमा प्रति रोपनि	१०००।	
२	मुख्य सडक मार्ग दायाबाया १ किमी सम्म प्रति रोपनि रू	८००।	
३	कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू	७००।	
४	शाखा सडक तथा प्लटिङ जग्गाहरू प्रति रोपनि रू	५००।	
५	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू	४००।	
६	कच्चि सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति रोपनि रू	३००।	
७	खेतियोग्य जमिन प्रति रोपनि रू	१५०।	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रू.३००। घर प्रतिरोपनी घर भए प्रतिकोठा रू.१२५।

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि. नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित कर रु.	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफूट	२।	
		१००१ बर्गफुट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	२.५०।	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	३.५०।	
		२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	४.५०।	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	५.००।	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	६।	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२।	
		भुँईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	३.००।	
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००।	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नू पर्दा १००० बर्गफिट सम्मको घरमा रु. ५००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु.१०००। लिईने छ ।
		१०००१ देखि २००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००।	
		२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्मको घर नक्सा नामसारी	७००।	
		३००१ देखि ४००० बर्ग फुट सम्मको	१०००।	
		४००१ देखि ५००० बर्ग फुट सम्मको	१२००।	
		५००१ बर्गफुट भन्दा माथि प्रति बर्गफुट	रू ०.५०।	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	३००।		
	लेआउट दस्तुर	२००।		
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००।		
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	४००।		

	खानेपानीको धारा जडान	२००।	
	संस्था दर्ता सिफारीस	५००।	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००।	
	मेला सर्कस अनूमति सिफारीस	१०००।	
	टेलीफोजन जडान सिफारीस	१००।	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	५०।	
	जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	३००।	
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	३००।	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	३००।	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	३००।	
	अन्य प्रमाण-पत्र	३००।	

अनुसुची - १५
(दफा १६ संग सम्वन्धित)

कर छुट

यस ऐनको अनुसुची २ मा उल्लेख भएको भुमि कर (मालपोत) यस आर्थिक वर्षको लागि देहाय बमोजिमका स्थानहरुमा छुट दिइनेछ ।

क.सं.	वडा नं.	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित मालपोत कर छुट
१.	छथर गाउँपालिका वडा नं. २	साविक हमरजुङ्ग गाविसको वडा नं. १ र २
२.	छथर गाउँपालिका वडा नं. ३	साविक पन्चकन्या गाविसको वडा नं. १,२,३,४ र ५
३.	छथर गाउँपालिका वडा नं. ४	साविक फाक्चामारा गाविसको वडा नं.१,२,३ र ४
४.	छथर गाउँपालिका वडा नं. ५	साविक ओख्रे गाविसको वडा नं. ३,४,५ र ६

नोट : यस अघिका वर्षहरुमा मालपोत बुभ्क्ताउन वांकि माथि उल्लेखित स्थानहरुका वासिन्दाको हकमा यस आर्थिक वर्ष भित्र मालपोत बुभ्क्ताएमा हर्जाना शुल्क मिनाहा गरिनेछ ।

(अनुसूची-१६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

यस आर्थिक वर्षको लागि गाउँपालिका भित्र व्यवसाय, समुह, समिति र संघ दर्ता तथा आवद्दता गर्दा देहाय बमोजिमका शुल्क लिइनेछ ।

सि. नं.	विवरण	आ.व. २०७५/०७६ का लागि निर्धारित दर्ता तथा आवद्दता शुल्क रु.
१	किराना पसल, टेलर्स, फोटो कपी तथा टेलिफोन सेवा, मासु, तरकारी, फलफुल, सिसा, जातो सिलौटा पसल, कवाडी, पान, फोटो स्टुडियो, फ्लेकस प्रिन्ट, कलर ल्याव, समुह, समिति, संघ, नेटवर्क, फोटो फ्रेमिङ पसल, भाडा पसल, फेन्सी, कस्मेटिक,	१०००।
२	छुर्पी उद्योग, चिया उद्योग, स्टेशनरी तथा कपी उद्योग, ढाका उद्योग, बेतवास फर्निचर, हस्तकला उद्योग, खाद्यपदार्थ उद्योग, मदिरा डिस्टीलरी पसल कम्पुटर सप्लायर्स, कम्पुटर प्रशिक्षण तथा अन्य प्रशिक्षण, ट्यूसन/ल्याग्वेज सेन्टर,साइवर क्याफे, इलेक्ट्रोनिक, मोवाइल, औषधि पसल, भेटनरी औषधी पसल, जुत्ता, चप्पल, रेडिमेड, कुचा, चित्रा, नाङला पसल, होटल तथा लज, फेन्सी, कपडा पसल, रिर्सोट व्यूटि पार्लर, सैलुन, दालमोठभ तथा भुजिया, चस्माघर, छालाको सामान उत्पादन गर्ने, दुध डेरी, पोल्ट्रीफर्म, बंगुरफर्म, कृषि फर्म, चुरी व्यावसाय, गल्ला किराना पसल, घडि तथा रेडियो मर्मत गर्ने पसल, होम डेलिभरी तथा करियर सेवा, सुइटर उद्योग	२०००।
३	स्टोर, सप्लायर्स, ट्रेडर्स, हार्डवेयर, कोल्ड स्टोर, जिमहल, स्कुनर, पुल हाउस, शित भण्डार, मोटर पार्टस पसल, मोटर साइकल मर्मत, टायर मर्मत गर्ने पसल, टि.भि., फ्रीज मर्मत गर्ने पसल, विजुली, पाउरोटी उद्योग, चिप्स उद्योग	३०००।
४	होलर, सेलर कुटानी पिसानी, पेलानी गर्ने मिल, चिउरा मिल,	४०००।
५	क्रसर उद्योग, इट्टा उद्योग, टायल उद्योग, काष्ठ उद्योग, पानी उद्योग, मदिरा उद्योग,फर्निचर, ग्रिल, गलैचा, प्लाष्टिक सामान उत्पादन गर्ने, औषधि केमिकल उद्योग, कराई भाडा, नुडल्स, मसला, सुर्ती तथा खैनी, कृषि भण्डारण केन्द्र, सिमेन्ट उद्योग, डिपार्टमेन्ट स्टोर, मट्टीतेल, डिजेल, पेट्रोल, ग्याँस डिलरसुनचादी पसल, मनिहारी पसल, फिल्म हल, सुनचादीको गहना बनाउने पसल, नर्सिङ होम तथा नीजि अस्पताल, चिकित्सा, ल्याव,एक्सरे सेवा, जिप कार तथा ट्याक्टर मर्मत पसल, ड्राइभिङ सेन्टर, कन्सलटेन्सी सेवा, ढुवानी सेवा	५०००।
६	नीजि क्याम्पस	६०,०००।
७	नीजि विद्यालय	२५,०००।
८	मन्टसोरी, नीजि पार्क, संग्राहालय	१०,०००।
९	डिजेल, पेट्रोल पम्प	१०,०००।
१०	विकास बैंक	१००००।
११	बाणिज्य बैंक	१००००।
१२	सहकारी संस्था,	५०००।
१३	फाइनान्स कम्पनि	८०००।
१४	मनी ट्रान्सफर	५०००।
१५	विमा व्यावसाय	१०००।

१६	जग्गा प्लटिङ व्यावसाय, निर्माण व्यावसाय,	२००००।
१७	एफ.एम. सेवा	४००००।
१८	स्थानीय टेलिभिजन सेवा	२००००।
१९	केवल नेटवर्क, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था	१००००।

नोटः आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अघि संञ्चालन भएका तर व्यावसाय दर्ता नगरेको व्यावसायीहरुले आगामी आ.व.मा दर्ता गर्दा बार्षिक कर दोव्बर लाग्नेछ ।

नोट : आगमी आ.व. २०७५/०७६ मा अनिवार्य एकीकृत सम्पत्ति कर लागु गर्न पर्न तर हाल सम्म एकीकृत सम्पत्ति कर सम्बन्धि अध्ययन प्रक्रियामा रहेको र प्रक्रिया सम्पन्न भई लागु भएपछि यस आर्थिक ऐनमा रहेको मालपोत तथा घरजग्गा सम्बन्धी कर स्वत खारेज हुनेछ ।